

## शपथ-पत्र

### किरायानामा

मैं, ..... (भू-मालिक/दुकान मालिक का नाम), पुत्र/पुत्री/पत्नी .....  
निवासी ..... (पूरा पता), तहसील ..... जिला .....  
राज्य ..... यह शपथपूर्वक एवं स्वेच्छा से घोषणा करता/करती हूँ कि –

1. यह कि मेरा नाम: .....(भू-मालिक/दुकान मालिक का नाम) पिता/पति का नाम .....पता .....पहचान पत्र संख्या (आधार/पैन/अन्य) .....

2. किरायेदार का नाम.....(किरायेदार/दुकान किराये पर लेने वाले का नाम) पिता/पति का नाम .....पता .....पहचान पत्र संख्या (आधार/पैन/अन्य) .....किराए पर दी जाने वाली सम्पत्ति: - दुकान का पता .....दुकान का क्षेत्रफल ..... संपत्ति का स्वामित्व प्रमाण पत्र संख्या (यदि लागू हो) ..... अन्य विवरण..... ।

किरायानामा की शर्तें:

1. दुकान को किराए पर देने की अवधि ..... (महीने/साल) के लिए तय की गई है, जो कि ..... से ..... तक मान्य होगी।
2. मासिक किराया राशि ₹..... (अक्षरों में भी लिखें) होगी, जिसे हर महीने की ..... तारीख तक अदा किया जाएगा।
3. किरायेदार दुकान का उपयोग केवल **व्यावसायिक कार्यों** के लिए करेगा और किसी भी अवैध गतिविधि में संलिप्त नहीं होगा।
4. किरायेदार बिना मकान मालिक की लिखित सहमति के दुकान को किसी अन्य को हस्तांतरित/उप-लीज (sublet) नहीं करेगा।

5. दुकान में होने वाले किसी भी नुकसान या मरम्मत का दायित्व (मालिक/किरायेदार) के ऊपर होगा।
6. यदि कोई भी पक्ष इस अनुबंध का उल्लंघन करता है, तो कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
7. दुकान खाली करने से पहले किरायेदार को ..... महीने का लिखित नोटिस देना अनिवार्य होगा।

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

## सत्यापन -

मैं, \_\_\_\_\_ (भू-मालिक/किरायेदार), यह शपथपूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी सत्य एवं सही है। यदि यह जानकारी असत्य पाई जाती है, तो मैं विधिक कार्यवाही के लिए उत्तरदायी रहूंगा/रहूंगी। ईश्वर मेरा साक्षी है।

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

भू-मालिक (दुकान मालिक) का विवरण:

किरायेदार का विवरण:

नाम: \_\_\_\_\_

नाम: \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान: \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान: \_\_\_\_\_

तारीख: \_\_\_\_\_

तारीख: \_\_\_\_\_

स्थान: \_\_\_\_\_

स्थान: \_\_\_\_\_

## साक्षीगण:

1. नाम: \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

2. नाम: \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_